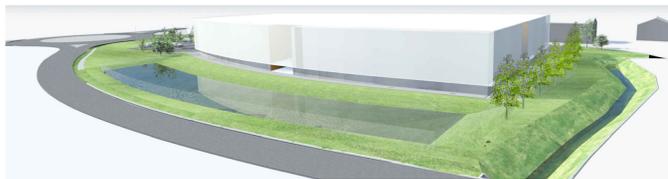


OGGETTO: **AMBITO 10 - ROTONDA VIA PANA**  
INTERVENTO: **PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA**



UBICAZIONE: **FAENZA** **VIA PANA**  
PROPRIETÀ e COMMITTENZA: **IPA Srl**

TAVOLA  
**6**

**PROGETTO DEFINITIVO PIANO PARTICOLAREGGIATO  
RETI E SOTTOSERVIZI  
VINCOLI E PRESCRIZIONI**

Faenza li, 01.12.2021

2010/05-Via Pana/Piano Part./

Progetto/Inizio/Comune/PP1/Imp

Stampato: 01.12.2021

T.1	STATO ATTUALE (Planimetria-Inquadramento urbanistico - Sezioni ambientali)
T.2	VERIFICA SUPERFICI E STANDARD URBANISTICI
T.3	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Destinazioni d'uso)
T.4	SCENARIO AMBITO 10 (Planimetria generale)
T.5	STATO MODIFICATO (Planimetria generale - Sezioni)
T.6	RETI E SOTTOSERVIZI (Vincoli e prescrizioni)
T.7	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura nera - Acquedotto)
T.8	RETI E SOTTOSERVIZI (Fognatura bianca - Laminazione)
T.9	RETI E SOTTOSERVIZI (ENEL - ITALGAS - TELECOM)
T.10	RETI E SOTTOSERVIZI (Illuminazione pubblica-Cablaggio)
T.11	VIABILITÀ E SEGNALETICA STRADALE (Tracciamento-Particolari-Sezioni)
T.12	VERDE PUBBLICO (Planimetria-Particolari)
T.13	LOTTO PRIVATO (Planivolumetrico-Sezioni-Fili edilizi)
R.1	RELAZIONE FOTOGRAFICA
R.2	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + Inquadramento urbanistico
R.3	NORME DI ATTUAZIONE E TIPOLOGIE EDILIZIE
R.4	RELAZIONE DI CLIMA ACUSTICO
R.5	RELAZIONE GEOLOGICA-GEOTECNICA
R.6	RELAZIONE ILLUMINOTECNICA
R.7	RELAZIONE VALSAT
R.8	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE PUBBLICHE
R.9	RELAZIONE PROGRAMMAZIONE ENERGETICA
R.10	RELAZIONE INVARIANZA IDRAULICA

Progettista: Ing. Massimiliano Andrini  
Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ravenna - Iscrizione Albo n. 1779



TUTTO O PARTE DEL PRESENTE ELABORATO NON PUÒ ESSERE DIFFUSO, RIPRODOTTO O DISASSEMBLATO SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE SCRITTA

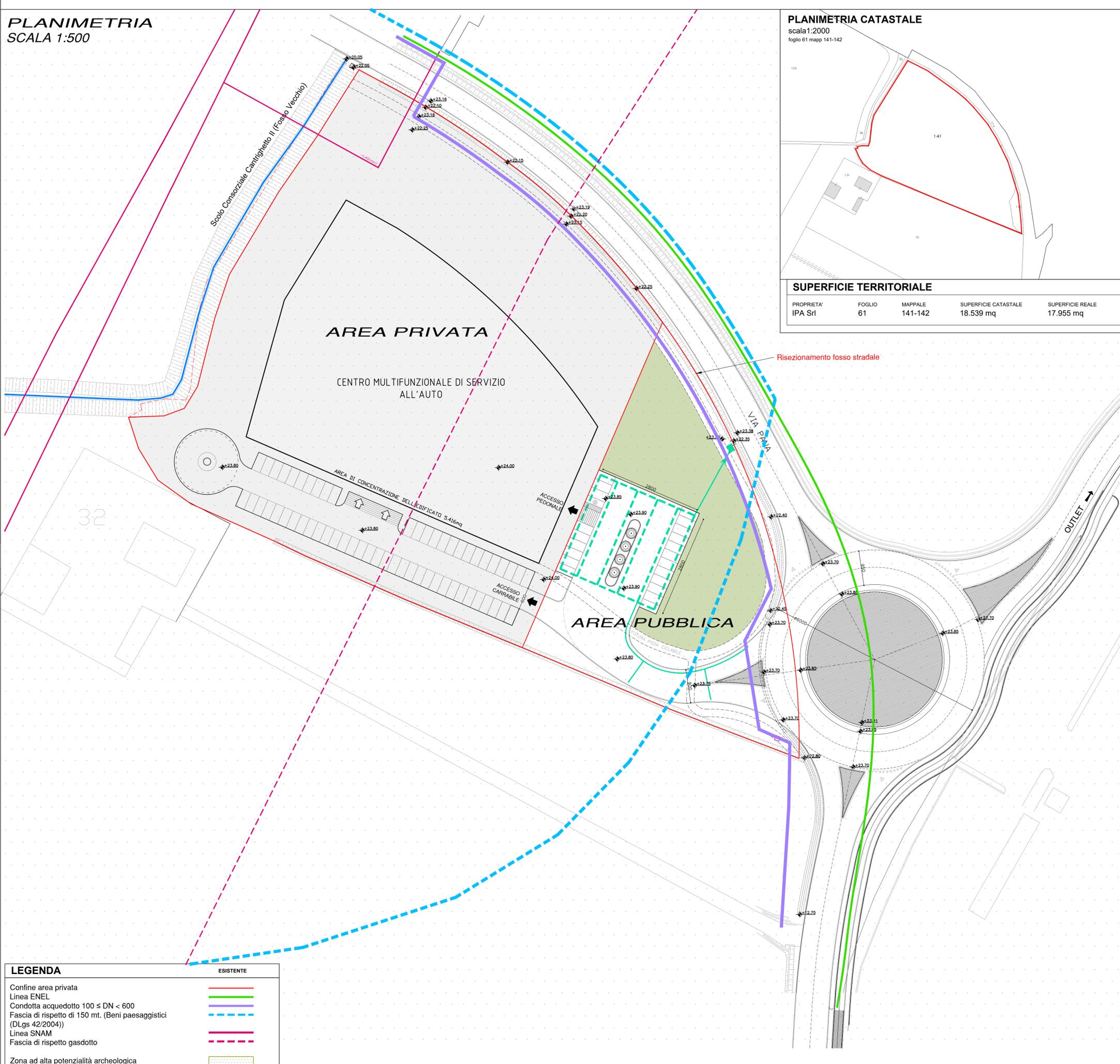
**PLANIMETRIA CATASTALE**

scala 1:2000  
foglio 61 mapp 141-142

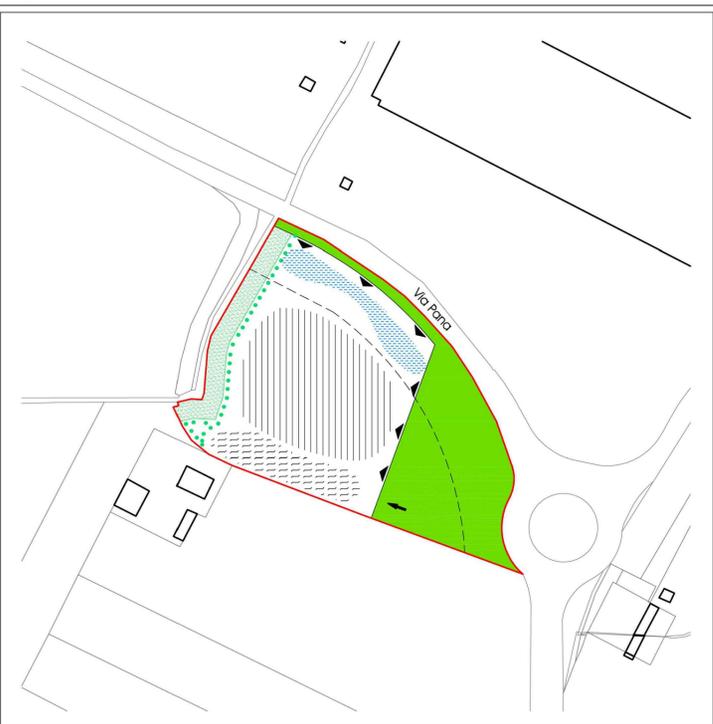


**SUPERFICIE TERRITORIALE**

PROPRIETÀ	FOGLIO	MAPPAL	SUPERFICIE CATASTALE	SUPERFICIE REALE
IPA Srl	61	141-142	18.539 mq	17.955 mq



**ACCORDO URBANISTICO A.3 "Area in Ambito di PSC 10\_Rotonda via Pana"**  
SCALA 1:2000



**Legenda**

	Perimetro della scheda		Area indicativa da cedere all'Amministrazione Comunale
	Area indicativa di concentrazione dell'edificato		Area bacino per laminazione
	Area indicativa di concentrazione dei parcheggi		
	Fascia da attrezzare a verde alberato		
	Schermature con alberi a filare		
	Fascia di rispetto stradale		
	Possibilità oscillazione aree pubbliche		
	Accesso carrabile da Via Pana		



**LEGENDA**

	ESISTENTE
Confine area privata	
Linea ENEL	
Condotta acquedotto 100 ≤ DN < 600	
Fascia di rispetto di 150 mt. (Beni paesaggistici (DLgs 42/2004))	
Linea SNAM	
Fascia di rispetto gasdotto	
Zona ad alta potenzialità archeologica	